臺北市 萬華區 0245福星段二小段 03932-000建號

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

建物標示部

縣市	臺北市		
鄉鎮市區	萬華區		
地段	0245 福星段二小段		
建號	03932-000		
登記日期	民國107年03月14日		
登記原因	更正		
建物門牌	西寧南路３６號九樓之２１		
建物坐落地號			
	福星段二小段0551-0000		
主要用途	辦公室		
主要建材	預力混凝土造		
層數	010層	總面積	33.77平方公尺
層次	九層	層次面積	33.77平方公尺
建築完成日期	民國067年12月15日		
附屬建物			
附屬建物用途	陽臺	面積	6.17平方公尺
共有部分			
共有部分	福星段二小段01716-000 建號		
權利範圍	13048860分之6592	面積	13,048.86平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：６７年使２０８０號		
共有部分	福星段二小段03942-000 建號		
權利範圍	10000000分之491043	面積	111.46平方公尺
其他登記事項	使用執照字號：６７年使字２０８０號 分割自：０１８５３－０００建號		
其他登記事項	使用執照字號：６７年使字２０８０號 分割自：０１８５３－０００建號 建築基地權利（種類）範圍：５５１地號（所有權）２９９１１９４０００分之４３９４４９４		

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

查詢時間: 民國115年09月07日 10:56

臺北市 萬華區 0245福星段二小段 03932-000建號

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

建物所有權部

縣市名稱	臺北市
鄉鎮市區	萬華區
地段	0245 福星段二小段
建號	03932-000
登記次序	0013
登記日期	民國100年03月10日
登記原因	買賣
原因發生日期	民國100年02月18日
所有權人姓名	林＊＊
統一編號	Q120*****4
住址	
權利範圍	全部1分之1
權狀字號	115北建字第007611號
相關他項登記次序	0013-000
相關他項登記次序	0014-000
相關他項登記次序	0015-000
其他登記事項	（限制登記事項）１１４年１２月２６日萬華字第０７６７７０號，依臺灣臺北地方法院民事執行處１１４年１２月２６日北院信１１４司執公字第２４００８０號函辦理查封登記，債權人：和勁企業股份有限公司，債務人：林◯◯，限制範圍：全部，１１４年１２月２６日登記

＋ 建物坐落土地所有權登記次序 共1筆

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

查詢時間: 民國115年09月07日 10:56

104法拍網

臺北市 萬華區 0245福星段二小段 03932-000建號

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

建物他項權利部

縣市名稱	臺北市
鄉鎮市區	萬華區
段號	0245 福星段二小段
建號	03932-000
登記次序	0013-000
權利種類	最高限額抵押權
收件年期	民國110年
收件字號	古建字第013690號
登記日期	民國110年06月15日
登記原因	設定
權利人姓名	國泰世華商業銀行股份有限公司
權利人統一編號	04231910
住址	台北市松仁路７號一樓
債權額比例	全部1分之1
擔保債權總金額	新臺幣 2,190,000元正
擔保債權種類及範圍	包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日	民國１４０年６月１０日。
清償日期	依照各個契約約定
利息(率)或地租	依照各個契約約定
遲延利息(率)	依照各個契約約定
違約金	依照各個契約約定
其他擔保範圍約定	行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。
權利標的	所有權
標的登記次序	0013
設定權利範圍	全部 1分之1
證明書字號	110北建字第003529號
共同擔保地號	福星段二小段0551-0000
共同擔保建號	福星段二小段03932-000
其他登記事項	(空白)

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

查詢時間: 民國115年09月07日 10:56

108代拍網

臺北市 萬華區 0245福星段二小段 03932-000建號

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

建物他項權利部

縣市名稱	臺北市
鄉鎮市區	萬華區
段號	0245 福星段二小段
建號	03932-000
登記次序	0014-000
權利種類	最高限額抵押權
收件年期	民國110年
收件字號	古建字第013700號
登記日期	民國110年06月15日
登記原因	設定
權利人姓名	國泰世華商業銀行股份有限公司
權利人統一編號	04231910
住址	台北市松仁路７號一樓
債權額比例	全部1分之1
擔保債權總金額	新臺幣 3,940,000元正
擔保債權種類及範圍	包括債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負之借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。
擔保債權確定期日	民國１４０年６月１０日。
清償日期	依照各個契約約定
利息(率)或地租	依照各個契約約定
遲延利息(率)	依照各個契約約定
違約金	依照各個契約約定
其他擔保範圍約定	行使擔保債權之訴訟及非訴訟費用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付抵押物之保險費。
權利標的	所有權
標的登記次序	0013
設定權利範圍	全部 1分之1
證明書字號	110北建字第003530號
共同擔保地號	福星段二小段0551-0000
共同擔保建號	福星段二小段03932-000
其他登記事項	(空白)

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

查詢時間: 民國115年09月07日 10:56

10代拍網

臺北市 萬華區 0245福星段二小段 03932-000建號

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

建物他項權利部

縣市名稱	臺北市
鄉鎮市區	萬華區
段號	0245 福星段二小段
建號	03932-000
登記次序	0015-000
權利種類	最高限額抵押權
收件年期	民國112年
收件字號	中建字第041100號
登記日期	民國112年11月14日
登記原因	設定
權利人姓名	和勁企業股份有限公司
權利人統一編號	90488018
住址	臺北市內湖區瑞光路６０５號十樓
債權額比例	全部1分之1
擔保債權總金額	新臺幣 1,200,000元正
擔保債權種類及範圍	擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之租金、貨款、價金、手續費、借款、墊款、保證、票據、損害賠償、應收帳款業務之違約責任、利息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用所生債務。
擔保債權確定期日	民國１４２年１１月１２日
清償日期	依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)或地租	依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)	依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金	依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定	１・取得執行名義之費用。２・保全抵押物之費用。３・因債務不履行而發生之損害賠償。４・因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費。５・抵押權人墊付擔保物之保險費及按擔保範圍之債務契約所約定利息利率計算之利息。
權利標的	所有權
標的登記次序	0013
設定權利範圍	全部 1分之1
證明書字號	112北建字第006567號
共同擔保地號	福星段二小段0551-0000
共同擔保建號	福星段二小段03932-000
其他登記事項	(空白)

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

10%拍網

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

查詢時間: 民國115年09月07日 10:56

104法拍網